



Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul

CONFORME SOLICITAÇÃO DO AUTOR, ESTE TRABALHO
POSSUI CONFIDENCIALIDADE
ATÉ 30/04/2030

*ACCORDING TO AUTHOR'S REQUEST, THIS WORK HAS
CONFIDENTIALITY UNTIL 04/30/2030*

Para informações, contate-nos através do e-mail biblioteca.central@pucrs.br

For information, contact us: biblioteca.central@pucrs.br

PORTO ALEGRE,
BRASIL 2025

ESCOLA DE DIREITO
PROGRAMA DE PÓS-GRADUAÇÃO
MESTRADO EM DIREITO

WILLIAM ARTHUR LEONHARDT BORN

**A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA COMO INSTRUMENTO (IN)EFICAZ E (IN)EFETIVO DE
ACESSO AO DIREITO FUNDAMENTAL À PROPRIEDADE**

Porto Alegre
2025

PÓS-GRADUAÇÃO - *STRICTO SENSU*



Pontifícia Universidade Católica
do Rio Grande do Sul

WILLIAM ARTHUR LEONHARDT BORN

**A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA COMO INSTRUMENTO (IN)EFICAZ E
(IN)EFETIVO DE ACESSO AO DIREITO FUNDAMENTAL À PROPRIEDADE**

Dissertação apresentada como requisito para a obtenção do grau de Mestre em Direito na área de concentração Fundamentos Constitucionais do Direito Público e Privado do Programa de Pós-Graduação *Stricto Sensu* da Escola de Direito da Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul.

Orientador: Prof. Dr. Fábio Siebeneichler de Andrade

Porto Alegre

2025

Ficha Catalográfica

B736r Born, William Arthur Leonhardt

A regularização fundiária como instrumento (in)eficaz e (in)efetivo de acesso ao direito fundamental à propriedade / William Arthur Leonhardt Born. – 2025.

180.

Dissertação (Mestrado) – Programa de Pós-Graduação em Direito, PUCRS.

Orientador: Prof. Dr. Fábio Siebeneichler de Andrade.

1. Regularização Fundiária. 2. Direito fundamental à propriedade. 3. Regularização fundiária urbana. 4. Regularização fundiária rural. 5. Sistema registral. I. Andrade, Fábio Siebeneichler de. II. Título.

Elaborada pelo Sistema de Geração Automática de Ficha Catalográfica da PUCRS com os dados fornecidos pelo(a) autor(a).

Bibliotecária responsável: Clarissa Jesinska Selbach CRB-10/2051

WILLIAM ARTHUR LEONHARDT BORN

**A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA COMO INSTRUMENTO (IN)EFICAZ E
(IN)EFETIVO DE ACESSO AO DIREITO FUNDAMENTAL À PROPRIEDADE**

Dissertação apresentada como requisito para a obtenção do grau de Mestre em Direito na área de concentração Fundamentos Constitucionais do Direito Público e Privado do Programa de Pós-Graduação *Stricto Sensu* da Escola de Direito da Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul.

Aprovado em: ____ de _____ de 2025.

BANCA EXAMINADORA:

Presidente: Prof. Dr. Fábio Siebeneichler de Andrade

Prof. Dr. Adalberto de Souza Pasqualotto

Prof. Dr. Carlos Alberto Molinaro

Profa. Dra. Caroline Vaz

Profa. Dra. Fernanda Nunes Barbosa